



**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan
Bilangan 7/2009**

**Pecah Bahagian Bagi Tanah Bermilik Yang Tertakluk Kepada
Jenis/Kategori "Pertanian" Atau Kepada Syarat Yang Menghendaki
Kegunaannya Untuk Maksud "Pertanian" Yang
Berkeluasan 2/5 Hektar Atau Kurang**



**JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
PUTRAJAYA**

Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bilangan 7/2009

Pecah Bahagian Bagi Tanah Bermilik Yang Tertakluk Kepada Jenis/Kategori “Pertanian” Atau Kepada Syarat Yang Menghendaki Kegunaannya Untuk Maksud “Pertanian” Yang Berkeluasan 2/5 Hektar Atau Kurang

Tujuan

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihatkan Pengarah-pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Pentadbir-pentadbir Tanah mengenai tatacara permohonan pecah bahagian tanah bermilik yang tertakluk kepada kategori “pertanian” atau kepada syarat yang menghendaki kegunaannya untuk maksud “pertanian” yang berkeluasan 2/5 hektar (1/5 hektar bagi negeri Kelantan) atau kurang berikutan berkuat kuasanya Akta Kanun Tanah Negara (KTN) (Pindaan) 2008 [Akta A1333] pada 1 Januari 2009.

Latar Belakang

2. Sebelum berkuat kuasa Akta A1333, peruntukan KTN tidak membenarkan pecah bahagian bagi tanah bermilik yang tertakluk kepada kategori “pertanian” atau kepada syarat yang menghendaki kegunaannya untuk maksud “pertanian” jika mana-mana umpukan akibat daripada pecah bahagian tersebut kurang daripada 2/5 hektar. Larangan tersebut dijelaskan dalam subperenggan 136(1)(f)(i) KTN yang turut terpakai *mutatis mutandis* melalui peruntukan subseksyen 141(1)(c) KTN. Sebelum pindaan, permohonan bagi pecah bahagian hanya boleh dikemukakan oleh:-

- 2.1 Kesemua tuannya bersama; atau
- 2.2 Mana-mana tuannya bersama yang disertakan dengan persetujuan bertulis daripada tuannya bersama yang lain; atau
- 2.3 Mana-mana tuannya bersama yang mempunyai syer majoriti.

3. Selepas pindaan KTN melalui Akta A1333 (selepas ini dirujuk sebagai “Akta ini”), umpukan akibat pecah bahagian tanah kategori “pertanian” atau kepada syarat yang menghendaki kegunaannya untuk maksud “pertanian” yang berkeluasan tidak lagi tertakluk kepada keluasan minimum 2/5 hektar. Melalui Akta ini juga, permohonan pecah bahagian boleh dikemukakan oleh mana-mana tuannya tanah bersama tanpa mengira majoriti syer yang dimiliki olehnya atau tanpa mendapat persetujuan daripada tuannya bersama yang lain.

4. Bagi membolehkan pecah bahagian tersebut dilaksanakan, maka seksyen 140, 141, 141A, 142 KTN telah dipinda serta menambah seksyen baru iaitu seksyen 143A.

Panduan Pelaksanaan

5. Dalam melaksanakan Akta ini, perkara-perkara berikut hendaklah diberi perhatian:-
 - 5.1 Bagi permohonan yang melibatkan tanah berkeluasan melebihi 2/5 hektar dan tiap-tiap umpukan akibat pecah bahagian itu adalah kurang daripada 2/5 hektar, atau umpukannya mengandungi kombinasi lebih dan kurang daripada 2/5 hektar, maka kuasa meluluskan pecah bahagian itu adalah di bawah bidang kuasa Pihak Berkuasa Negeri (PBN).


- 5.2 Bagi permohonan yang melibatkan tanah berkeluasan 2/5 hektar atau kurang dan tiap-tiap umpukan akibat pecah bahagian itu juga adalah kurang daripada 2/5 hektar, maka kuasa meluluskan permohonan itu adalah juga di bawah bidang kuasa PBN;
- 5.3 Bagi permohonan-permohonan di subperenggan 5.1 dan 5.2 di atas, Pentadbir Tanah hendaklah mengemukakan permohonan tersebut dengan syornya untuk pertimbangan PBN. Semasa menimbangkan permohonan berkenaan, PBN boleh menetapkan apa-apa syarat kegunaan tanah yang bersesuaian dengan keluasan bagi tiap-tiap umpukan tanah akibat pecah bahagian itu.

Pemakaian

6. Pekeliling ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Pekeliling-pekelling KPTG Bil. 7/1985 (Disemak 2007) dan Bil. 14/1985 (Disemak 2007).

Kuat Kuasa

7. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Jabatan Peguam Negara, mula berkuat kuasa dari tarikh kuat kuasa pemakaian Akta A1333.



(DATO' ABD. HALIM BIN AIN)
Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan

No. Fail: JKPTG(S)/101/KPU/SP&P/1032-3 Jld. 6
Tarikh: 1 Jun 2009